

Disciplina: Geopedologia, economia ed estimo

Classe: classe 5ª CTS

Periodo didattico: TERZO PERIODO

Docente: MACULAN GIULIA

STRATEGIE DIDATTICHE

Metodologie didattiche (lezioni frontali, didattica laboratoriale, problem solving,...)

Lezione frontale, lezione partecipata, esercizi in classe, esercitazioni dal libro o fornite dal docente.
Presentazioni Power Point/Canva/..., riassunti, schemi e mappe concettuali (ove necessario), Google Classroom, Google Meet. Simulazioni pre-verifica e lezioni riassuntive prima delle verifiche.

MATERIALE DIDATTICO

Libro di testo consigliato dal docente: Corso di economia ed estimo- *S.Amicabile*, volume 2
Eserciziario fornito dal docente, appunti della lezione, schede con esercizi fornite dal docente, lavagna, LIM, manuali tecnici, eventuali documenti di settore, presentazioni preparate dal docente, risorse digitali, schede riassuntive, calcolatrice, Google Classroom.

CRITERI E STRUMENTI DI VALUTAZIONE

TIPOLOGIE DI VERIFICA: verifica scritta con parte teorica e parte pratica (esercizi) a conclusione di ogni modulo.
In accordo con gli studenti la verifica scritta di fine modulo potrà essere sostituita da più prove intermedie; la media dei voti delle prove intermedie fornirà il voto finale del modulo.
Nell'eventualità di mancato superamento del modulo verranno organizzate verifiche di recupero come da calendario scolastico.
CRITERI DI VALUTAZIONE: acquisizione dei contenuti, capacità di rielaborare e di applicare quanto visto a lezione a casi pratici, utilizzo della terminologia corretta di settore, conoscenze globali degli argomenti spiegati.

PIANO DISCIPLINARE PER L'ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI DIDATTICA DIGITALE INTEGRATA

Nel caso in cui si debba adottare la Didattica Digitale Integrata per studenti lavoratori o per motivi di salute si provvederà all'utilizzo di webcam, condivisione dello schermo e si cercherà di coinvolgere gli studenti in modo che la lezione sia più efficace possibile.
Le verifiche si terranno solo ed esclusivamente in presenza.

ORGANIZZAZIONE MODULARE (UdA) DELLA PROGRAMMAZIONE RELATIVA AL PERIODO DIDATTICO

MODULI	PERIODO	CONOSCENZE	ABILITÀ	COMPETENZE	OBIETTIVI MINIMI
Modulo 1 ESTIMO GENERALE	Settembre- ottobre	<ul style="list-style-type: none"> • Estimo generale: aspetti economici • Metodo e procedimenti di stima • Procedimenti di stima secondo gli standard internazionali (MCA) 	Acquisire la capacità di stilare il procedimento di stima.	Conoscere la teoria dei principi dell'estimo generale, comprendere e conoscere i criteri e i procedimenti di stima	Conoscere le linee generali della procedura estimativa
Modulo 2 ESTIMO IMMOBILIARE	Ottobre- dicembre	<ul style="list-style-type: none"> • Stima dei fabbricati: aspetto generale, valore di mercato/di costo/di capitalizzazione/di trasformazione, criteri di stima, metodi di stima. • Stima di aree edificabili: aspetto generale, valore di mercato/di trasformazione, criteri di stima, metodo di stima. • Condomini: millesimi di proprietà e d'uso, le tabelle millesimali, il governo del condominio, regolamento. • Stima di terreni non edificabili: aspetto generale, valore di mercato/complementare. 	Redigere una relazione tecnica di stima completa; esprimere un giudizio di valore sui fabbricati civili. Redigere una stima completa con la determinazione dei millesimi di condominio.	Esprimere giudizi di valori su beni, diritti e servizi in ambito edilizio. Redigere tabelle millesimali ed effettuare ripartizione di spese condominiali.	Formulare giudizi di valore su beni in ambito edilizio. Comprendere le tabelle millesimali.
Modulo 3 ESTIMO LEGALE	Gennaio- marzo	<ul style="list-style-type: none"> • Stima dei danni ai fabbricati: danno, risarcimento, assicurazione. 	Leggere e comprendere i documenti di danno,	Essere in grado di esprimere giudizi di valore inerenti beni,	Esprime giudizi di valore sui beni, sui diritti e sui servizi

		<ul style="list-style-type: none"> • Espropriazioni per causa di pubblica utilità: normativa, iter espropriativi, prezzo di cessione volontaria, indennità. • Usufrutto: normativa, valore, criteri di stima, saggio di capitalizzazione, miglioramenti eseguiti. • Servitù: aspetto generale, servitù di passaggio, acquedotto/elettrodotto/metanodotto • Diritto di superficie, rendite, successioni ereditarie. 	<p>espropriazione, usufrutto, servitù e diritti. Saper redigere una relazione tecnica di stima in tutte le sue parti in ambito legale.</p>	<p>diritti e servizi che riguardano i danni ai fabbricati. Essere in grado di esprimere giudizi di valore su beni e diritti in funzione delle normative di legge vigenti Essere in grado di esprimere giudizi di valore sui beni in ambito legale.</p>	<p>che riguardano danni ai fabbricati. Esprimere giudizi facendo riferimento alla normativa di legge vigente.</p>
<p>Modulo 4 ESTIMO CATASTALE E AMBIENTALE & ATTIVITÀ PROFESSIONALE DEL PERITO</p>	<p>Aprile- giugno</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Catasto dei terreni e dei fabbricati, calcolo del reddito dominicale, la visura, la conservazione, Catasto ex austriaco e tavolare della P.A.T. • Estimo ambientale: criteri di stima dei beni ambientali, analisi costi-benefici, valutazione d’impatto ambientale (VIS, VIA, AIA); lo studio dell’impatto ambientale. • Attività professionale 	<p>Acquisire la capacità di leggere e comprendere i diversi documenti catastali. Saper redigere una relazione tecnica in ambito di estimo ambientale.</p>	<p>Applicare ad esempi specifici le funzioni del catasto edilizio e del tavolare. Esprimere giudizi di valore su beni inerenti l’estimo ambientale.</p>	<p>Applicare a casi pratici le funzioni del catasto di terreni, del catasto edilizio e del tavolare. Esprimere giudizi di valore sui beni inerenti l’estimo ambientale.</p>

La docente