


ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO
“M. Buonarroti – A. Pozzo”

 C.A.P.38122 TRENTO - Via Brigata Acqui, 15 - tel. 0461216811 - fax 0461984216 – Cod. Fisc. 01691830226
 E.mail: istituto.tecnico@buonarroti.tn.it - Pagina Web <http://www.buonarroti.tn.it>
**DETERMINAZIONE n. 80****Trento, 20/11/2018**

Oggetto: affidamento servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento e trattamento aria degli edifici del Polo scolastico “I.T.T. Buonarroti-Pozzo – I.T.E. Tambosi – Liceo Rosmini” - Stagione riscaldamento 2018-19 “ - Codice **CIG Z10250BF9E**.-

Premesso che

la conduzione e gestione della centrale termica e impianti termici dei singoli istituti del Polo scolastico è di competenza dei singoli istituti che devono provvedervi al fine di garantire la continuità e regolarità del servizio. In riferimento alla stagione di riscaldamento 2018-2019 l'istituto, a seguito di mandato ricevuto da parte delle altre scuole del Polo scolastico, assegna a soggetto esterno la sola conduzione e manutenzione degli impianti, con contestuale incarico di terzo responsabile mentre, il pagamento diretto dei consumi relativi alle diverse utenze, è assunto direttamente dai singoli istituti.

E' stata attivata una richiesta di offerta (RdO) su MEPAT per l'affidamento della gestione dei servizi suddetti tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 5, comma 4 lettera c) della L.P. 2/2016 e s.m. e dell'articolo 21 comma 4 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.

La gara è stata strutturata a lotto unico e il servizio di conduzione degli impianti, al netto dunque dei consumi, è stato stimato in Euro 12.500,00, IVA esclusa e comprensiva di oneri di natura interferenziale (art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008) pari a euro zero.

Tale importo a base di gara non superabile, pena l'esclusione dalla gara stessa, è stato stimato in modo proporzionale secondo il calcolo dei volumi di pertinenza di ogni singolo istituto ed aggiornato alla situazione attuale degli edifici del Polo scolastico. Trattandosi di un importo inferiore al limite previsto dall'art 21.4 L.P. n. 23/90, ed essendo attivo il bando di abilitazione indetto da A.P.A.C. (Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti), per la categoria merceologica "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva", si è proceduto a trattativa diretta utilizzando quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso, ai sensi dell' art. 16.4 lett. a) L.P. 2/2016 in quanto "l'importo stimato dall'amministrazione non supera quello previsto dall'articolo 21, comma 4, della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990".

Data la necessità e l'urgenza in considerazione della natura del servizio in oggetto, tramite il procedimento di RdO, tracciato sulla piattaforma Mercurio al numero 73207, è stata interpellata quale un'unica ditta la **Edison Facility Solutions S.p.A. di Trento**, con la quale era stato stipulato un contratto scaduto il 30/09/2018.

La suddetta società ha presentato l'offerta entro il termine stabilito ovvero il 10 ottobre 2018, alle ore 9:00.

I seguenti elaborati sono di integrazione alle Condizioni generali di Contratto e al Capitolato tecnico del bando di abilitazione:

- Allegato Condizioni Generali di RdO
- Allegato Condizioni Particolari di RdO - Ulteriori specifiche tecniche –
- Le condizioni di esecuzione/clausole contrattuali previsti dall'art. 5.3.5 del DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012 - CAM - Acquisti Verdi
- Allegato schema Contratto di gestione

Essendo l'importo di aggiudicazione inferiore a euro 40.000,00, ai sensi art. 103 comma 11 D.Lgs n.50/2016, in alternativa alla prestazione della garanzia, si opta ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione che il contraente aggiudicatario si è obbligato a concedere.



ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO

“M. Buonarroti – A. Pozzo”

C.A.P.38122 TRENTO - Via Brigata Acqui, 15 - tel. 0461216811 - fax 0461984216 – Cod. Fisc. 01691830226
E.mail: istituto.tecnico@buonarroti.tn.it - Pagina Web <http://www.buonarroti.tn.it>



LA DIRIGENTE SCOLASTICA

VISTI gli atti richiamati in premessa;

VISTO il D.P.P. 12 ottobre 2009 n. 20-22/Leg che approva il “Regolamento sulle modalità di esercizio dell'autonomia finanziaria delle istituzioni scolastiche e formative provinciali (art. 16 L.P. 7 agosto 2006, n. 5)”, da applicare per quanto compatibile rispetto alle norme in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e in particolare l’art. 56 e l’allegato 4/2;

VISTA la L.P. 14 settembre 1979, n. 7 e s.m.i. (Norme in materia di bilancio e di contabilità generale della Provincia autonoma di Trento), ed in particolare l’art. 78 bis 1 e l’art. 55 comma 2;

VISTA la L.P. n. 23 di data 19 luglio 1990 “legge sui contratti e sui beni provinciali” concernente la “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed in particolare l’art. 13 e l’art. 21, comma 4, qualora l’importo contrattuale non ecceda euro 46.400,00 al netto di I.V.A., importo così rideterminato in base ai dati ISTAT per effetto della determinazione del 16/01/2018 n. 1 adottata dal Dirigente del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica con decorrenza dal 16.02.2018;

VISTA la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 di “Recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” e in particolare l’art. 16 rubricato “Criteri di aggiudicazione”, art. 23 rubricato “Mancanza, incompletezza e irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni” e art. 31, comma 2, che prevede l’applicazione della normativa statale in materia di garanzie;

VISTA la nota della PAT Dipartimento Istruzione del 06.04.2011 prot.n. 210934 D321- SAC avente ad oggetto la delibera G.P. n. 580 dd 01.04.2011 (tracciabilità flussi finanziari);

VISTA la nota prot. n. 9267 dd. 01 agosto 2008 con la quale il Servizio Appalti Contratti e Gestioni Generali comunica la possibilità di corrispondere anticipazioni o acconti sul prezzo contrattuale se adeguatamente motivate sul provvedimento di adozione dell’impegno;

VISTO il Bilancio finanziario gestionale relativo all’esercizio finanziario 2018, adottato con propria determinazione n. 84 di data 18/12/2017 con esecutività condizionata all’approvazione *senza modifiche* della proposta di bilancio da parte del Consiglio dell’Istituzione;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020, approvato dal Consiglio dell’Istituzione con delibera n. 20 del 21/12/2017 senza modifica rispetto alla proposta di cui al punto 2 del dispositivo del sopra citato proprio provvedimento e inviato al Servizio per il reclutamento e gestione del personale della scuola con prot. n. 72 di data 08/01/2018 ai fini dell’approvazione da parte della Giunta provinciale;

VISTE le disposizioni in materia e le indicazioni fornite dall’APAC, in ottemperanza alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 ed alla Circolare del Presidente della Provincia Autonoma di Trento prot. n. 574042 di data 22 ottobre 2013;

VISTA la nota prot. n. 2014-S166-142095-3.2.1. dd. 14 marzo 2014 del Servizio amministrazione e attività di supporto avente ad oggetto le novità normative in materia di approvvigionamento di beni e servizi da parte delle istituzioni scolastiche e formative provinciali introdotte dalla c.d. “*spending review*”;

VISTO il bando di abilitazione indetto da A.P.A.C., con scadenza 06.07.2025, per la categoria merceologica “Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva”.

INFORMATO della scadenza del contratto servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento e trattamento aria degli edifici del Polo scolastico stipulato tra Edison Facility Solution S.p.A. di Trento e della necessità e urgenza di provvedere per il servizio in oggetto;

CONSIDERATO che il procedimento di richiesta di offerta è tracciato su piattaforma mercurio al numero RdO **73207** con relativi allegati, invitando come unica ditta interpellata la ditta **Edison Facility Solution**



ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO

“M.Buonarroti – A. Pozzo”

C.A.P.38122 TRENTO - Via Brigata Acqui, 15 - tel. 0461216811 - fax 0461984216 – Cod. Fisc. 01691830226
E.mail: istituto.tecnico@buonarroti.tn.it - Pagina Web <http://www.buonarroti.tn.it>



- S.p.A. di Trento**, già fornitrice in passato di servizio analogo con risultati soddisfacenti e operando sempre nel pieno rispetto delle esigenze e necessità dell'istituto;
- VISTA** l'offerta formale presentata dalla ditta **Edison Facility Solution S.p.A. di Trento** acquisita su piattaforma Mercurio con n. **3000213849** del 05.10.2018;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva della suddetta ditta tramite l'acquisizione del DURC, del Documento di verifica CCIAA di Trento e acquisito d'ufficio anche l'attestazione del casellario informatico ANAC di assenza annotazioni;
- ACQUISITO** agli atti della scuola la documentazione di prova dei requisiti di capacità tecnico professionale della ditta e il decreto di omologa del Tribunale di Trento n. 36/2014 emesso in data 18/02/2016
- VISTA** l'individuazione della ditta proposta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- VERIFICATO** che la spesa delle competenze spettanti alla ditta Edison Facility Solutions S.p.A, costituite come sopra descritte, sono da suddividere in modo proporzionale secondo il calcolo dei volumi di pertinenza di ogni singolo istituto;
- ACQUISITE** agli atti le dichiarazioni rilasciate dai rappresentanti legali dei rispettivi istituti costituenti il polo scolastico di delega all'istituto di sottoscrivere il contratto per la gestione conduzione della centrale termica;
- DARE ATTO** che il servizio di cui all'oggetto è stata comunicata all'ANAC in via telematica tramite procedura semplificata con registrazione **CIG Z10250BF9E**;
- RITENUTO** che non servono peculiari tutele a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali;
- SI DÀ ATTO** che ai sensi art. 103 comma 11 DLgs n. 50/2016 è facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), e in alternativa optare ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione
- VISTA** la pec di data 19/11/2018 ns. rif ITTB-20/11/2018-0008060 con la quale la **Edison Facility Solution S.p.A. di Trento** confermava il miglioramento del prezzo di aggiudicazione del **0,75%** su prezzo al netto degli oneri della sicurezza;
- SI DÀ ATTO** che sussistono le condizioni perché l'affidamento della fornitura in oggetto avvenga mediante trattativa diretta in conformità a quanto disposto dall'art. 21, comma 4 L.P. 19 luglio 1990 n. 23 aggiudicando con il criterio del prezzo o del costo più basso ai sensi del comma 4 lett.a) dell'art. 16 L.P. 2/2016;
- VISTE** le disponibilità finanziarie della scuola per le *Spese correnti* relativa alla *Missione: 4 – Istruzione e diritto di studio* sul capitolo 402200;
- ATTESO** che al finanziamento della spesa complessiva si procederà mediante imputazione a bilancio annuale 2018 del 25 % della spesa e il restante 75% a bilancio pluriennale relativo agli anni 2019 e 2020;

d e t e r m i n a

1. di aggiudicare, a seguito R.D.O n. **73207** su MEPAT, il servizio di conduzione, terzo responsabile e manutenzione impianti di riscaldamento e trattamento aria *degli edifici costituenti il POLO SCOLASTICO (ITT“M.Buonarroti-A.Pozzo”, ITE“A.Tambosi” e Liceo“A.Rosmini”)* - per la **Stagione di riscaldamento 2018-2019**, alla Società **Edison Facility Solution S.p.A. di Trento**, per l'importo contrattuale di euro **12.500,00** oltre ad IVA al 22% per la durata di un anno, sul quale è da applicare lo sconto migliorativo accordato in alternativa alla garanzia definitiva come segue:

Prezzo di aggiudicazione - Iva esclusa e al netto degli oneri per sicurezza	€	12.500,00
Detrazione in sostituzione della garanzia definitiva (0,75%)	€	- 93,75
Oneri per la sicurezza	€	0,00
Totale complessivo al netto dello sconto applicato - Iva esclusa	€	12.406,25
IVA 22%	€	2.729,38
Totale complessivo al netto dello sconto applicato Iva inclusa	€	15.135,63



ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO

“M. Buonarroti – A. Pozzo”

C.A.P.38122 TRENTO - Via Brigata Acqui, 15 - tel. 0461216811 - fax 0461984216 – Cod. Fisc. 01691830226
E.mail: istituto.tecnico@buonarroti.tn.it - Pagina Web <http://www.buonarroti.tn.it>



Si dà atto che, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, i costi di sicurezza per rischio di interferenza sono pari a zero.

2. di dare atto che le condizioni da rispettare nell'esecuzione del servizio sono contenute nella lettera d'invito e negli atti in essa richiamati in particolare nell'allegato schema di contratto;
3. di stabilire l'importo massimo contrattuale in euro **12.406,25** al netto di I.V.A da pagare su presentazione di regolare fattura elettronica in rate semestrali posticipate :
 - a) 1° semestre euro 6.203,13 al netto di I.V.A
 - b) 2° semestre euro 6.203,12 al netto di I.V.Ae da ripartire in proporzione ai volumi di pertinenza di ogni singolo istituto costituenti il Polo scolastico per cui:
 - **Euro 9.237,28** quale quota “canone di conduzione e manutenzione” di competenza l'ITT “M. Buonarroti- A. Pozzo” Si dà atto che le obbligazioni di cui al presente punto 1 sono esigibili con imputazione all'esercizio finanziario 2018 per euro 2.309,32 e 2019 per euro 6.927,96 (=2.309,32 + 4.618,64)
 - **Euro 5.898,35** (= euro 5.099,19 “Tambosi” + euro 799,16 “Rosmini”) quale quota “canone di conduzione e manutenzione” di pertinenza delle *altre scuole* del Polo scolastico . Si dà atto che le obbligazioni di cui al presente punto 1 sono esigibili con imputazione all'esercizio finanziario 2018 per euro 1.474,59 e all'esercizio 2019 per euro 4.423,76 (=1.474,58 + 2.949,18);
4. di iscrivere ai sensi dell'art. 56, Allegato 4/2, del Decreto Legislativo 118/2011 la spesa di euro 3.783,91 relativa al periodo ottobre – dicembre 2018 come segue:
 - al capitolo **402200** del Bilancio di previsione annuale 2018: euro 2.309,32
 - al capitolo **990100** del Bilancio di previsione annuale 2018: euro 1.474,59mentre si riserva di impegnare la spesa di euro 11.351,72 relativa al periodo gennaio – settembre 2019 a seguito di successivo provvedimento.
5. di dare atto che l'ITT M. Buonarroti- Pozzo richiederà rimborso agli altri istituti del Polo scolastico degli importi di “canone di conduzione e manutenzione” in proporzione a volumi di pertinenza di ogni singolo istituto;
6. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1 è stata comunicata all'AVCP in via telematica tramite procedura semplificata con registrazione **CIG Z10250BF9E**.

L'originale della presente è depositata presso l'ufficio acquisti.



LA DIRIGENTE SCOLASTICA
dott.ssa Laura Zoller



Il presente provvedimento è reso pubblico in applicazione dell'art. 31 e seguenti della Legge Provinciale n. 23/1992



ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO

“M.Buonarroti – A. Pozzo”

C.A.P.38122 TRENTO - Via Brigata Acqui, 15 - tel. 0461216811 - fax 0461984216 – Cod. Fisc. 01691830226
E.mail: istituto.tecnico@buonarroti.tn.it - Pagina Web <http://www.buonarroti.tn.it>



Spazio riservato all'Ufficio

Determina di impegno n. **80** del **20/11/2018** (CIG **Z10250BF9E**)

Le obbligazioni di cui al presente atto sono esigibili con imputazione all'esercizio finanziario 2018 per euro 3.783,91 e all'esercizio finanziario 2019 per euro 11.351,72 .

Capitolo **402200** Liv.5 : 999 Altri servizi ausiliari - quota ITT Buonarroti

Esercizio finanziario: 2018

Impegno n **460774** del **20/11/2018**

Capitolo **990100** Liv.5 : 1 Acquisto di servizi per conto terzi - quota “Tambosi-Rosmini”

Esercizio finanziario: 2018

Tambosi Impegno n **460777** del **20/11/2018**

Rosmini Impegno n **460778** del **20/11/2018**

Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sulle modalità di esercizio dell'autonomia finanziaria delle istituzioni scolastiche e formative provinciali, si attesta la regolarità contabile del presente atto di prenotazione della spesa in relazione alle verifiche di cui all'art. 56 della L.P. 7/1979

Visto! Il Funzionario Amministrativo Scolastico
(Sebastiana Galeone)

